

Số: 5.55/TB-CCTHADS

Lấp Vò, ngày 17 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 1 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 24/2023/QĐST-DS ngày 04 tháng 05 năm 2023; 06/2023/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 02 năm 2023; 107,108/2022/QĐST-DS ngày 20 tháng 10 năm 2022, 112/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 11 năm 2022, 104/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 09 năm 2022, 36/2023/QĐCNHGT-DS ngày 30 tháng 6 năm 2023; 14/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 02 năm 2023; 140,141,142/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2022; 01/2022/QĐST-KDTM ngày 10 tháng 11 năm 2022; 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 3 năm 2023; 28/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2023; 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023; 20/2023/QĐCNHGT-DS ngày 08 tháng 5 năm 2023; 135/2022/QĐST-DS ngày 14 tháng 12 năm 2022; 56/2023/QĐCNHGT-DS ngày 09 tháng 11 năm 2023; 33/2023/QĐCNHGT-DS ngày 23 tháng 6 năm 2023; 45/2024/QĐCNHGT-DS ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 43/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 789,0m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thửa đất số 207, tờ bản đồ số 58, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích theo đo đạc thực tế 721,6m², đất tọa lạc tại: ấp An Bình, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, được UBND huyện Lấp Vò cấp cho hộ ông Đoàn Văn Kinh vào ngày 14/02/2014. Thay đổi: Chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Trí vào ngày 15/5/2020. Số giấy chứng nhận số: BS 711887. Số vào sổ: CH04734.

2. Quyền sử dụng đất diện tích 5504,0m² (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất), thửa đất số 192, tờ bản đồ số 58, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước. Diện tích theo đo đạc thực tế 5219,0m², đất tọa lạc tại: ấp An Bình, xã Định Yên, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, được UBND huyện Lấp Vò cấp cho hộ ông Đoàn Văn Kinh vào ngày 14/02/2014. Thay đổi: Chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Trí vào ngày 15/5/2020. Số giấy chứng nhận số: BS 711886. Số vào sổ: CH04733.

2. Yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện; Ban hành chứng thư...).

- Mức giá dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp; Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử của Tổng cục (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Phú Lợi